

Утверждено:
Представитель ООО «ЯрРенИнвест»
по доверенности № 216 от 01.03.2022
_____/ Калугина И.А. /
м.п.

Представитель ООО «А-ПАРК»
по доверенности № 11 от 30.10.2020:
_____/ Зайцев Р.А./
м.п.

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛАТНОЙ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПАРКОВКОЙ**
по адресу: г. Ярославль,
ул. Победы, д.41, Торговый Центр «Аура» (ТРЦ «АУРА»)
(в редакции от 10.12.2022г.)

г. Ярославль
2022 год

1. Основные положения

1.1 Термины.

«Платная парковка» и/или «Парковка» и/или «Паркинг» – территория, специально отведенная для въезда и временного размещения (паркования) транспортных средств Посетителей Торгового Центра (под парковку), включающая в себя: подземный -2 (минус второй) этаж Торгового Центра и надземную территорию, прилегающую к Торговому Центру, въезд на которую осуществляется с ул. Победы, - оборудованная автоматической парковочной системой, системой подсчёта занятых мест, обозначенная дорожными знаками 5.29 «Зона регулируемой стоянки» и разметкой, на территории которых в установленном порядке оказываются платные услуги Парковки (услуги Паркирования).

«Услуги Парковки» и/или «услуги Паркирования» и/или «Паркирование» – услуги по предоставлению Парковочного места (услуги по организации и предоставлению возможности въезда и временного размещения транспортных средств на территории Платной парковки Торгового Центра в Местах Паркования. Услуги Парковки ни при каких обстоятельствах не являются услугами по хранению транспортных средств и иного имущества лиц, пользующихся Парковкой (Пользователей Парковки).

«Собственник объекта» и/или «Собственник Торгового Центра» - ООО «ЯрРенИнвест» (ИНН 7704791440, юридический адрес: Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, д. 41.

«Торговый Центр» и/или «объект» и/или «Здание» – Многофункциональный торгово-развлекательный центр с инженерными коммуникациями «Аура» по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, 41, а также территория (земельный участок кадастровый номер 76:23:030511:23), на которой расположен Торговый Центр.

«Оператор» и/или «Оператор парковки» – уполномоченное Собственником Торгового Центра юридическое лицо, осуществляющее оказание услуг по предоставлению парковочных мест Пользователям Парковки и эксплуатацию платной парковки, а также прием платежей за пользование Парковкой.

«Место паркования» и/или «Парковочное место» – специально обозначенное разметкой место на Платной парковке, предназначенное для въезда и временного размещения одного транспортного средства.

«Паркование» – размещение транспортного средства на специально предназначенном для этого месте.

«Парковочный билет» – выдаваемый при въезде разовый билет, на который записываются данные о въезде (дате, времени), используемые автоматической парковочной системой для определения времени нахождения транспортного средства Пользователей парковки на Парковке, стоимости оказанных услуг Паркирования к оплате.

«Паркинг-карта» – карта, выдаваемая в длительное пользование постоянной категории Пользователей и дающая возможности для многократного въезда и выезда с территории Парковки в течение определенного периода времени.

«Пользователи Парковки» и/или «Пользователи» – лица (включая посетителей Торгового Центра), воспользовавшиеся услугами Парковки Торгового Центра.

«Пользователи постоянной категории» – лица, в том числе посетители Торгового Центра, получающие паркинг-карту, предоставляющую право длительного пользования Парковкой.

«Пользователи разовой категории» – лица, в том числе посетители Торгового Центра, получающие парковочный билет на въезде и сдающие его на выезде с территории Парковки.

«Охранная организация» – юридическое лицо, осуществляющее охрану Торгового Центра, в том числе, контроль соблюдения правил и порядка на территории Парковки.

1.2 Время работы Парковки (Паркинга):

Понедельник – Воскресенье; въезд с 10.00 до 23.00, выезд – круглосуточно.

1.3 Стоимость услуг Парковки (Услуг Паркирования):

1.3.1 В будние дни:

Первые 10 (десять) минут первого часа – бесплатно;

Первые 5 (пять) часов – 50,00 (Пятьдесят) рублей, начиная с первой минуты;

Каждый последующий час – 10,00 (десять) рублей;

1.3.2 В выходные и праздничные дни:

Первые 10 (десять) минут первого часа – бесплатно;

Первые 5 (пять) часов – 150,00 (Сто пятьдесят) рублей, начиная с первой минуты;

Каждый последующий час – 10,00 (десять) рублей;

1.3.3 Услуги по восстановлению утраченного парковочного билета (и/или паркинг-карты (абонемента)): услуги по сбору информации и определению сотрудниками Оператора парковки фактического времени пребывания транспортного средства на территории парковки и обеспечению выезда с парковки – 300,00 (триста) рублей; одновременно производится оплата услуг парковки за выявленное Оператором парковки фактическое время пребывания транспортного средства посетителя парковки согласно действующим тарифам, указанным в п. 1.3. настоящих Правил.

1.3.4 Абонемент на месяц без ограничения количества проездов:

- для Пользователей, кроме арендаторов – 4 000,00 (четыре тысячи) рублей;
- для арендаторов – 2 000,00 (две тысячи) рублей.

1.3.5 На условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ и Правилами пользования платной автоматической парковкой Торгового Центра, Парковка без взимания платы (в том числе, без взимания платы за услуги по восстановлению утраченного парковочного билета (и/или паркинг-карты)) предоставляется транспортным средствам экстренных оперативных служб; транспортным средствам инвалидов I, II групп, а также инвалидов III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, законных представителей ребенка-инвалида, и/или лиц, перевозящим таких инвалидов и (или) детей-инвалидов; транспортным средствам участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, транспортным средствам иных категорий граждан, право бесплатной парковки транспортных средств которых установлено действующим законодательством РФ на федеральном, региональном и муниципальном уровнях (на территории РФ, Ярославской области, города Ярославля, соответственно).

Установление и/или изменение Тарифов за Услуги Парковки (Услуги Паркирования) производится Собственником Торгового Центра с учетом рекомендаций Оператора.

1.3.6 В стоимость услуг включен налог на добавленную стоимость по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4 Оплата Паркинга осуществляется в **автоматических кассах**, расположенных на -2 (минус втором) этаже Торгового Центра в трех зонах рядом с эскалаторами и траволаторами, а также на наземной части Парковки установлен один платежный терминал в направлении выезда (далее по тексту – «Терминалы по приему платежей»/ «терминалы по оплате»). Тарификация начинается после получения парковочного билета. После оплаты Услуг Парковки дается 15 (пятнадцать) минут на выезд с территории Парковки.

1.5 Скорость движения по Парковке (Паркингу) - **не более 5 км/ч.**

1.6 На территорию Парковки (Паркинга) **запрещается доступ:**

- транспортных средств, максимальные габариты которых превышают 2,2 м. по высоте и 2,3 м. по ширине;
- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- велосипедов;
- составов транспортных средств, транспортных средств с прицепами;
- транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире.

1.7 Пользователь Парковки должен неукоснительно выполнять:

- соблюдать Правила пользования Платной парковкой;
- сохранять парковочный билет и документ, подтверждающий факт оплаты услуг, до выезда с территории Платной парковки (или до завершения периода оплаты, для постоянной категории пользователей);
- не передавать парковочные билеты и карты третьим лицам, не производить обмен на аналогичные парковочные билеты и карты, не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочные билеты и карты;
- соблюдать схему движения транспортных средств на территории Платной парковки и размещать транспортные средства на Местах паркования в строгом соответствии с линиями разметки;

- выполнять требования Оператора парковки (в том числе, диспетчеров парковки), Охранной организации и Собственника Торгового Центра;
- соблюдать требования пожарной безопасности на территории Платной парковки;
- соблюдать чистоту и порядок на территории Платной парковки;
- бережно относиться к оборудованию Платной парковки;
- соблюдать общественный порядок на территории Платной парковки;
- оплачивать услуги Паркирования на условиях, устанавливаемых настоящим положением, правилами пользования платной парковкой по тарифам, утвержденным Собственником объекта и действующим на дату получения услуг;
- нести ответственность в порядке и на условиях, устанавливаемых настоящими Правилами.

1.8 Поведение Пользователей Парковки не должно влиять и мешать третьим лицам, а так же подвергать их опасности.

1.9 На территории Парковки (Паркинга) **запрещается**:

- Курить, распивать спиртные напитки, принимать наркотические вещества, иные психотропные вещества;
- Кататься на роликах, скейтбордах, велосипедах;
- Приводить домашних животных;
- Проносить любые колюще-режущие предметы, оружие, наркотики, иные психотропные вещества и алкоголь;
- Допускать стоянку и остановку транспортных средств в неустановленных для этого местах;
- Осуществлять стоянку транспортного средства с работающим двигателем;
- Загромождать проезды и выезды с территории Парковки, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;
- Парковать неисправные автомобили, в том числе при наличии утечки ГСМ;
- Мыть транспортное средство, осуществлять ремонт, менять жидкости и масла, аккумуляторы и прочее, в том числе осуществлять заправку транспортного средства топливом и прочими ГСМ. Владелец или иной пользователь неисправного транспортного средства должен за свой счет и своими силами эвакуировать транспортное средство с территории парковки;
- Пользоваться открытым огнем в качестве светового источника, разжигать огонь (костер), пользоваться пиротехнической продукцией
- Запрещается проведение следующих мероприятий без письменного разрешения Администрации Торгового Центра:
 - А. Передвижная продажа;
 - Б. Раздача проспектов, листовок и пр.;
 - В. Громкое проигрывание музыки;
 - Г. Осуществление любых видов коммерческой деятельности;
 - Д. Расклеивание (устанавливать) плакатов, афиш, рекламы или других материалов рекламного или агитационного содержания;
 - Е. Проведение фото-, видеосъемки;

1.10 Движение на территории Парковки (Паркинга) осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями или указаниями регулировщика.

1.10.1 Парковка транспортных средств должна осуществляться строго в соответствии с нанесенной дорожной разметкой. Запрещается размещать транспортное средство на местах паркования не в соответствии с линиями разметки (паркование на 2 (двух) и более парковочных местах), а также запрещается паркование на пешеходных переходах и вдоль проезжей части, где нет парковочных мест и соответствующих линий разметки.

1.10.2 Места, выделенные на территории Парковки для размещения транспортных средств инвалидов обозначены соответствующей дорожной разметкой и/или знаками. На данных местах без взимания платы может размещаться транспортное средство, управляемое инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и/или перевозящее таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, которое является собственностью инвалида, и/или законного представителя ребенка-инвалида; и/или предоставлено органами социальной защиты по медицинским показаниям; и/или принадлежит гражданам, осуществляющим перевозку такого льготника. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид». Порядок выдачи опознавательного знака «Инвалид» для индивидуального использования

устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.11 Запрещается размещать иные транспортные средства на местах для парковки транспортных средств инвалидов или лиц, их перевозящих. При выявлении Оператором парковки и/или Охранной организацией, и/или Собственником Торгового Центра факта размещения на местах для парковки транспортных средств инвалидов или лиц, их перевозящих, иных транспортных средств, Оператор парковки и/или Охранная организация, и/или Собственник Торгового Центра вправе требовать от лиц, не имеющих право размещать транспортное средство на местах для размещения транспортных средств инвалидов и лиц, их перевозящих, освободить такое место и разместить транспортное средство в местах, не отведенных для размещения для парковки транспортных средств инвалидов или лиц, их перевозящих. В случае невыполнения Посетителем указанных требований вправе обратиться к компетентным органам государственной или муниципальной власти для фиксации нарушения в установленном законом порядке, а также принятия данными органами решения о привлечении Пользователя парковки к административной или иной ответственности, и/или иных мер реагирования, допустимых действующим законодательством РФ.

1.12 Выдача парковочного билета въездным терминалом Платной парковки/паркинг/карты является предложением (офертой) заключить договор оказания услуг Паркирования. Факт въезда на территорию Парковки (Паркинга), получения парковочного билета/паркинг-карты, размещения транспортного средства подтверждает Ваше согласие с настоящими правилами, в том числе со стоимостью (тарифами) услуг, определенных прейскурантом, условиями пользования Парковкой, признается принятием (акцептом) предложения (оферты), что соответствует п.3 ст. 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации и свидетельствуют о заключении Пользователем парковки договора краткосрочного оказания услуг по предоставлению парковочного места (услуг Паркирования) на условиях, установленных настоящими Правилами пользования Платной парковкой. Данный договор не является договором хранения.

1.13 Требование о внесении платы за пользование парковкой (парковочными местами) не распространяется на:

- транспортные средства экстренных оперативных служб (службы пожарной охраны, службы реагирования в чрезвычайных ситуациях, полиции, службы скорой медицинской помощи, аварийных служб), имеющие соответствующие опознавательные знаки, цветографическую окраску и надписи, размещаемые на любых парковочных местах;
- транспортные средства, управляемые инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и/или перевозящие таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, размещаемые на местах для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой и при предоставлении (предъявлении) соответствующих документов;
- транспортные средства участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, размещаемые на любых парковочных местах (за исключением мест для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой) при предоставлении (предъявлении) соответствующих документов;
- иные категории лиц, если право на бесплатную парковку транспортных таких лиц, порядок и основания предоставления такого права (льготы) установлены действующим законодательством РФ на всей территории РФ и/или нормативно-правовыми актами органов государственной власти Ярославской области и/или органов муниципальной власти города Ярославля - на территории Ярославской области и города Ярославля, соответственно, на любых парковочных местах (за исключением мест для парковки транспортных средств инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и (или) разметкой) при предоставлении (предъявлении) соответствующих документов.

1.14 Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Ответственность за нарушение правил пользования парковкой

2.1. В случае, если в результате действий/бездействия и/или вины Пользователя Парковки, и/или нарушения Пользователем Парковки настоящих Правил, и/или Правил дорожного

движения, и/или иных положений действующего законодательства РФ, повлекших за собой причинение ущерба/повреждения любого оборудования и имущества Собственнику Торгового Центра, и/или применение любых мер ответственности к Собственнику Торгового Центра (его сотрудникам и представителям), в т.ч. административной/гражданской/уголовной, Пользователь Парковки обязуется в безусловном порядке возместить Собственнику Торгового Центра в полном объеме причиненный вред и ущерб, в т.ч. в виде предъявленных и/или уплаченных штрафов (иных санкций), а также убытки от перерывов в производстве/работе Торгового Центра как в целом, так и его отдельной части. Указанное обязательство должно быть исполнено Пользователем в течение десяти календарных дней с даты получения соответствующей письменной претензии Исполнителя и/или Представителя Исполнителя (включая его управляющую компанию).

2.2. В случае нарушения владельцем или иным пользователем транспортного средства положений настоящих Правил Парковки, и/или правил дорожного движения, действующих в Российской Федерации, и/или иных положений действующего законодательства РФ, Собственник Торгового Центра и/или Оператор вправе обратиться к компетентным органам государственной или муниципальной власти (в том числе, но не ограничиваясь, в соответствующие подразделения ГИБДД) для фиксации нарушения в установленном законом порядке, а также принятия данными органами решения о привлечении Пользователя парковки к административной или иной ответственности и/или иных мер реагирования, допустимых действующим законодательством РФ (в том числе, но не ограничиваясь, отказ в предоставлении Услуг Парковки, требование покинуть территорию Парковки, инициирование вопроса по эвакуации транспортного средства в установленном законом порядке с привлечением компетентных органов государственной или муниципальной власти) и требовать от Пользователя Парковки, нарушившего Правила Парковки, и/или правила дорожного движения, и/или иные положения действующего законодательства РФ, оплаты услуг Парковки (если согласно действующих тарифов услуги должны быть оплачены), устранения иных, не связанных с оплатой услуг, нарушений. При этом Собственник Торгового Центра/Оператор парковки оставляет за собой право наложить Посетитель штраф за нарушение настоящих Правил, в размере, предусмотренном Правилами, на основании требования.

Отказ посетителя от уплаты Услуг Парковки (Паркинга), возмещения причиненного Собственнику Торгового Центра, Оператору парковки вреда и ущерба является основанием для обращения Собственника Торгового Центра, Оператора парковки для защиты нарушенных прав в судебном порядке.

2.3. В случае нарушения владельцем или иным пользователем транспортного средства положений настоящих правил (Пользователем Парковки), и/или Правил дорожного движения, действующих в Российской Федерации, Собственник Торгового Центра/Оператор парковки помимо прав, обозначенных в п. 2.2 настоящих Правил, оставляет за собой требовать с нарушившего настоящие Правила лица штраф в размере 500,00 (пятьсот) рублей, если иной размер штрафа не предусмотрен настоящими Правилами на отдельный вид нарушения Правил (Положения) о платной автоматической парковке.

2.4. В случае размещения транспортного средства на местах паркования не в соответствии с линиями разметки (паркование на 2 (двух) и более парковочных местах) и/или в нарушение Правил дорожного движения, действующих в Российской Федерации, Собственник Торгового Центра/Оператор парковки помимо прав, обозначенных в п. 2.2 настоящих Правил, оставляет за собой право наложить штраф в размере 300 (триста) рублей.

2.5. В случае размещения транспортного средства вне мест паркования не в соответствии с линиями разметки, и/или в нарушение Правил дорожного движения, действующих в Российской Федерации, Собственник Торгового Центра/Оператор парковки помимо прав, обозначенных в п. 2.2 настоящих Правил, оставляет за собой право наложить штраф в размере 300 (триста) рублей.

2.6. Собственник Торгового Центра, Оператор Парковки, Охранная организация не несут ответственности за сохранность, повреждение, кражу, уничтожение транспортного средства, а так же за сохранность, повреждение, кражу, уничтожение вещей/имущества, размещенных на территории Паркинга, в том числе хранящихся/оставленных в транспортных средствах или размещенных рядом с ними.

3. Инструкция по пользованию Парковкой

3.1. Для въезда на Парковку посетителю необходимо нажать кнопку на въездном терминале и взять парковочный билет и/или приложить парковочную карту к въездному терминалу. После открытия шлагбаума въехать на Парковку и поставить транспортное средство на одном из свободных мест на территории Парковки, **строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели.**

ВНИМАНИЕ: В случае возникновения проблем с проездом (парковочный билет не выдается, стрела шлагбаума не поднимается и пр.) водитель должен связаться с обслуживающим персоналом, нажав на кнопку «Вызов Оператора», которая находится на лицевой панели стойки выдачи парковочных билетов.

ВНИМАНИЕ: Сохраняйте парковочный билет /паркинг-карту до выезда с Парковки.

3.2. Оплата за Услуги Парковки (Паркинга) производится в Терминалах по приему платежей.

3.3. Для выезда с Парковки необходимо убедиться, что не превышен лимит времени бесплатного пребывания на территории Парковки (Паркинга), для чего необходимо вставить парковочный билет / приложить паркинг-карту в один из Кассовых терминалов. Если лимит превышен, необходимо оплатить стоимость предоставленных Услуг. После этого, необходимо подъехать к въездному терминалу Парковки (Паркинга) и вставить в него парковочный билет /приложить паркинг-карту. Если лимит времени не превышен или услуга оплачена в Кассовом терминале, шлагбаум откроется, при условии, что выезд производится не позднее **15 минут** после оплаты стоимости услуг.

ВНИМАНИЕ:

Примечание: В случае возникновения проблем с выездом водитель должен связаться с диспетчером Парковки, нажав на кнопку «Вызов Оператора», которая находится на лицевой панели стойки выезда.

ВНИМАНИЕ: Лицам, имеющим право на льготную (бесплатную) парковку, для выезда с подземной части Парковки ТРЦ «Аура» необходимо подъехать к любому из выездных терминалов, связаться с диспетчером Парковки, нажав на кнопку «Вызов Оператора», или обратиться в диспетчерскую Парковки на -2 (минус втором) этаже ТРЦ «Аура» (пост управления Парковкой расположен рядом с выездным терминалом с 08:00 до 23:00, ежедневно), предъявить соответствующие документы, подтверждающие право на льготу/принадлежность к той или иной категории граждан, после беспрепятственно выехать с Парковки.

Для выезда с наземной части Парковки ТРЦ «Аура» лицам, имеющим право на льготную (бесплатную) парковку для выезда необходимо связаться с диспетчером Парковки, нажав на кнопку «Вызов Оператора» на терминале оплаты, или обратиться к сотруднику охраны, пост которого расположен на выезде с Парковки, предъявить соответствующие документы, подтверждающие право на льготу/принадлежность к той или иной категории граждан, после беспрепятственно выехать с Парковки.

4. Контактная информация

4.1. За более подробной информацией, касающейся пользования Парковкой, в также по иным всем вопросам, связанным с использованием Парковкой, Вы можете обратиться к диспетчеру Парковки по телефону 8-961-153-44-48 или в помещение диспетчерской Парковки на -2 (минус втором) этаже ТРЦ «Аура» (пост управления Парковкой расположен рядом с выездным терминалом), с 08:00 до 23:00, ежедневно.

4.2. Терминалы по приему платежей расположены по адресу: г. Ярославль, ул. Победы, д.41 в здании на -2 (минус второй) этаже в трех зонах на территории рядом с эскалаторами и траволаторами в Торговом Центре, а также на наземной части Парковки рядом с выездным шлагбаумом в направлении выезда с парковки.

4.3. Оператор парковки (Оператор): ООО «А-Парк», ИНН 7839501441, юридический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Московский пр-т, д. 25/1, литер Б, помещение 3Н, помещение диспетчерской Парковки ТРЦ «Аура», тел.: 8-961-153-44-48.

4.4. Охранная организация: ООО «Охранная организация «АВАНПОСТ-5» ИНН 7604070282, адрес: 150049, Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, улица Рыбинская, д. 46.

4.5. Собственник Торгового Центра: ООО «ЯрРенИнвест», ТРЦ «Аура», г. Ярославль, ул. Победы, д. 41. тел.: 8-4852-67-55-55.

- 4.6. Контроль за приемом платежей осуществляет Межрайонная инспекция ФНС № 5 по Ярославской области, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, тел.: 8-4852-30-27-55.
- 4.7. С копиями документов Вы можете ознакомиться в Диспетчерской Парковки, на -2 (минус втором) этаже.

ВНИМАНИЕ!

- Территория Парковки (Паркинга) контролируется видеокамерами.
- Размещение Вами транспортного средства на территории Паркинга не является заключением договора хранения.
- Собственник Торгового Центра, Оператор Парковки и Охранная организация не несут ответственность за сохранность, повреждение, кражу, уничтожение транспортных средств или вещей/иного имущества, размещенного на территории Парковки (Паркинга), в том числе хранящегося/оставленного в транспортных средствах или рядом с ними.